



Η **VLSC ο.ε.** αναλαμβάνει **όλα τα στάδια συντήρησης κτιρίων**

-

Επιτόπου επίσκεψη στο έργο από έμπειρους μηχανικούς της εταιρείας μας στην οποία καταγράφονται οι υφιστάμενοι εξοπλισμοί και οι ανάγκες συντήρησης τους.

-

Συζήτηση με τον πελάτη για τον **καθορισμό** των **αναγκών**, του **ωραρίου επισκέψεων**
συντήρησης κ.λ.π.

-

Κατάρτιση ετήσιου προγράμματος προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού του κτιρίου.

-

Σύνταξη εντύπων με τις εργασίες που θα εκτελούνται ανά συντήρηση (Τα έντυπα αυτά συμπληρώνουν οι τεχνικοί σε κάθε επίσκεψη και κοινοποιούνται στον υπεύθυνο που ορίζει ο πελάτης ώστε να υπάρχει έλεγχος της διαδικασίας)

-

Καθορισμός χρονικών ορίων επέμβασης σε περίπτωση διορθωτικής συντήρησης.

Οι επεμβάσεις **διορθωτικής συντήρησης – επισκευής βλαβών** συνήθως χωρίζονται σε τρεις κατηγορίες:

-

Επεμβάσεις **άμεσης ανάγκης** σε περίπτωση που η βλάβη επηρεάζει την λειτουργία του κτιρίου (π.χ. απώλεια παροχής ρεύματος, πλήρης απώλεια φωτισμού). Συνήθως ο χρόνος απόκρισης σε επεμβάσεις άμεσης ανάγκης είναι μέσα σε δύο ώρες από την κλήση.

-

Επεμβάσεις **επισκευών εξοπλισμού** όταν η βλάβη δεν επηρεάζει άμεσα την λειτουργία του κτιρίου με χρόνο απόκρισης την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

-

Εκτέλεση **νέων εγκαταστάσεων** ή **αλλαγών** σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Στην περίπτωση αυτή δίνεται πρώτα οικονομική προσφορά στην οποία διευκρινίζεται και ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας.

Στα πλαίσια του **facility management** μπορούμε να καλύψουμε τα παρακάτω συστήματα:

-

Κλιματισμού – θέρμανσης

-

Υδραυλικά – αποχετευτικά δίκτυα

-

Καθαρισμός

